

Směrnice č.2 : Žádost o povolení stavebních úprav v družstevním bytě BD I.SEKANINY 1805

Jméno žadatele: _____

Adresa: _____ PSČ: _____ číslo bytu: _____

Email: _____ Tel.: _____ Podlaží: _____

Předpokládané zahájení prací : od. _____ do. _____

Popis zamýšlených úprav (hodící se zaškrtněte křížkem):

☐ při rekonstrukci bude zasahováno do nosných konstrukcí objektu

Poznámka: Týká se také stavebních otvorů do nosných stěn či změny velikosti stávajících stavebních otvorů v nosných stěnách. Tyto změny **vzhledem ke stáří a stavu našeho bytového domu neumožňujeme.**

☐ při rekonstrukci nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu

☐ stavební úpravy u nenosných konstrukcí objektu, tzv. příček

Podmínka: U těchto úprav vyžadujeme **technickou zprávu a statický posudek.**

☐ úpravy dveřních zárubní

Podmínka: Dveřních zárubně, tyto nejsou jednoduše demontovatelné, ale jsou součástí panelového prefabrikátu, požadujeme, aby tyto práce prováděl „**oprávněný zhotovitel**“, proto vyžadujeme dodání živnostenského oprávnění zhotovitele. Důležitý je správný postup prací, použití řezacího kotouče, nikoliv bouracího kladiva, kdy poté dochází k velkým otřesům a narušení statiky především v nosných zdech.

☐ změna skladby podlahy

Podmínka: Při změně skladby podlahy je nutno použít kročejovou izolaci.

☐ výměna otopných těles

Poznámka: Z důvodu nutné reinstalace stávajících ITN (mechanická i elektronická plomba, přenastavení tepelného výkonu), a vyrovnávání tlakové difference na patě radiátorových stoupaček (souvisí s tzv. hydraulickým vyvážením otopné soustavy) **neumožňujeme.**

☐ rekonstrukce/zásah do elektroinstalace bytu

Podmínka: Po dokončení prací je nutno doložit výchozí **revizi** certifikovaným revizním technikem.

☐ montáž klimatizace

Podmínka: Bude provádět tzv. „oprávněný zhotovitel“, a zároveň venkovní jednotka nebude umístěna na fasádě domu, ale v prostoru zasklené lodžie.

☐ výměna zařizovacích předmětů bytového jádra (vana nebo sprchový kout, WC mísa, umyvadlo, mísící baterie) s úpravou vnitřních rozvodů

Podmínka: **nevyžaduje další požadavky BD** pouze za předpokladu, že v případě výměny vany bude zachován její max. objem. Při zvětšení objemu vany může zástupce BD vyžadovat statický posudek.

☐ zásah do stěny za WC (před společnými rozvody SV, TUV, plynu)

Podmínka: Minimální rozměry revizního otvoru pro odečty a výměny vodoměrů **60 x 60 cm.** Ideálně, aby stěna za WC byla demontovatelná v celé své stavební výšce.

☐ změna způsobu vaření (plyn, elektřina apod.), zrušení odběrného místa plynu

- ☐ výměna vchodových dveří do bytu vč. zárubní
- ☐ poznámka nebo jiná úprava výše neuvedená:

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji tímto, že veškeré vynaložené náklady spojené s výše popsanou stavební úpravou si uhradím sám/sama bez jakékoliv účasti samosprávy či družstva, a že po BD I. Sekaniny 1805 nebudu požadovat úhradu nákladů souvisejících s realizací výše uvedené stavební úpravy.

Dále prohlašuji že:

- Zajistím likvidaci odpadu ze stavebních prací na vlastní náklad.
- **Nebude používán osobní (levý výtah) pro přepravu stavebního materiálu** ani sutě a v případě poškození jakékoliv jeho části, uhradím náklady na uvedení výtahu do původního stavu.
- Použiji ochrannou tkaninu či karton jako **prevenci před poškozením podlahy** nákladního „pravého“ výtahu.
- Ve společných prostorách a výtahu budu provádět každodenní úklid zametením a v případě většího znečištění vytřením po celou dobu výkonu stavebních prací.
- V případě potřeby, umožním kontrolu provedených stavebních úprav přímo na místě.
- Práce zahájím až po obdržení stanoviska BD a dodržím jeho podmínky.
- V případě nutnosti dodám další přílohy, které budou stanoveny zástupcem BD podle rozsahu prací.
- Nesu plnou odpovědnost za možné škody způsobené v důsledku realizovaných stavebních úprav.
- Zajistím vyvěšení upozornění na stavební úpravy ve společných prostorách tak, aby ostatní nájemníci byli informováni, v jakém období bude v objektu zvýšená hlučnost a prašnost. **Nejpozději 7 kalendářních dnů před začátkem** stavebních prací dodám do schránky BD ve vestibulu omluvný dopis, napsaný svým jménem a adresovaný ostatním nájemníkům, jenž pak bude umístěn na úřední desku našeho BD.
- Stavební úpravy, které vyvolávají **zvýšený hluk** budu **provádět pouze v pracovních dnech**
- Zajistím, aby **hlučné práce byly provedeny v co nejkratším možném čase** (pokud možno najednou), a zároveň tyto práce budou prováděné v **časovém intervalu od 9.00 do 12.00 hod.**, dále pak od **13.00 do 15.00 hod.**

V Ostravě dne: _____

Podpis žadatele: _____

Vyjádření představenstva:

☐ souhlasí ☐ nesouhlasí Datum vydání stanoviska: _____

Předseda/místopředseda: _____ Podpis: _____

Člen představenstva: _____ Podpis: _____

Razítko družstva:

