

**Směrnice - PŘEDPIS Č.1****Bytové družstvo IVANA SEKANINY 1805, IČ: 25374702****Schváleno členskou schůzí dne: 4.6.2026****Datum účinnosti této směrnice: od 1.7.2026**

<b>Administrativní poplatky</b>		<b>Částka</b>
1	Převod družstevního podílu na osobu blízkou v tzv. "přímé linii" – rodiče, prarodiče, praprarodiče, děti, vnuci, pravnucci)	1.000,-Kč
2	Převod družstevního podílu na osobu cizí (neuvedenou v bodě 1)	7.000,- Kč
3	Povolení podnájmu dr. bytu / na 1 rok – dle bodu 1	zdarma
4	Povolení podnájmu dr. bytu / na 1 rok – osoba cizí (neuvedena v bodě 1 )	6.000,- Kč
5	Následné prodloužení podnájmiho vztahu se stejným podnájemcem o další 1 rok	3.000,-Kč
6	Dodatečné vydání písemného souhlasu k dříve nepřihlášenému podnájmu	10.000,- Kč
7	1. Upomínka dlužného nájemného	zdarma
8	Každá další upomínka dlužného nájemného	500,- Kč
9	Upomínka advokátní kanceláře, předžalobní výzva – dlužný nájem / předpis příspěvku nájemníka	1.000,- Kč + dle faktury AK
10	Sepsání dohody o uznání závazku a splátkách dluhu	1.000,- Kč
11	Povolení stavební úpravy dle předpisu BD Ivana Sekaniny 1805 – např. stavební úpravy bytového jádra, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí atd. (cena dle rozsahu a počtu kontrol)	Max. 5.000,- Kč
12	Dodatečné povolení stavební úpravy dle předpisu BD Ivana Sekaniny 1805 – např. stavební úpravy bytového jádra, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí atd.	10.000,- Kč
	V případě nepovolené stavební úpravy v bytě je porušen předpis BD Ivana Sekaniny 1805, současně může dojít i k porušení stavebního zákona. Pokud nebudou dodrženy podmínky, stanovené družstvem pro povolení stavebních úprav v bytě, družstvo může požadovat, aby uživatel bytu provedené nepovolené úpravy a změny bez odkladu odstranil. Úhradou poplatku za dodatečné povolení stavebních úprav nedojde automaticky k jejich povolení. Dotčený uživatel bytu je povinen o dodatečné povolení družstvo požádat. Poplatek je vyměřen až na základě rozhodnutí družstva o dodatečném povolení.	